

Bodenrichtwerte Rheinland-Pfalz

Übersicht der generalisierten Wertspannen nach Nutzungsart - Stichtag 01.01.2024

Nutzungsart	Wertspanne Rheinland-Pfalz
Wohnbauflächen	16 - 1.410 €/m²
Gemischte Bauflächen	15 - 9.800 €/m²
Gewerbliche Bauflächen	5 - 250 €/m²
Land- und forstwirtschaftliche Flächen	0,20 - 25,00 €/m²

Hinweis: Die angegebenen Werte sind generalisierte Wertspannen und dienen der regionalen Marktübersicht. Der Bodenrichtwert eines konkreten Grundstücks kann je nach Lage, Nutzung, Entwicklungszustand, Zuschnitt und weiteren wertbeeinflussenden Merkmalen abweichen.

Analyse des Grundstückmarkts & Bodenpreise in Rheinland-Pfalz

Dieser Artikel beruht auf einer KI-gestützten Datenanalyse des [Landesgrundstücksmarktberichts Rheinland-Pfalz \(LGMB\)](#), veröffentlicht vom Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landes Rheinland-Pfalz am 27. März 2023. Für eine individuelle Auskunft zu Ihrem Grundstück nutzen Sie bitte das [Anfrageformular](#).

Wohnbauflächen

Die generalisierten Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen in Rheinland-Pfalz zeigen zum Stichtag 01.01.2024 erhebliche regionale Unterschiede. Bei den vorliegenden Durchschnittswerten handelt es sich um zusammengefasste Spannen, deren detaillierte Einzelanalysen für die jeweiligen Städte und Gemeinden im Anschluss aufgeführt werden. Die Preisspanne erstreckt sich von 16 €/m² im Landkreis Birkenfeld bis zu 1.410 €/m² in der Mainzer Oberstadt. Die Stadt Speyer weist mit 1.250 €/m² in zentraler Lage den dritthöchsten Bodenrichtwert im Land auf.

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m ²
Stadt Mainz	710 - 1.410
Stadt Ludwigshafen	240 - 780
Stadt Koblenz	130 - 1.400
Stadt Trier	120 - 850
Stadt Kaiserslautern	110 - 400
Stadt Worms	210 - 540
Stadt Neustadt an der Weinstraße	240 - 790
Stadt Speyer	320 - 1.250
Stadt Frankenthal	340 - 550
Stadt Landau	240 - 640
Stadt Pirmasens	65 - 165
Stadt Zweibrücken	80 - 195
Landkreis Altenkirchen	16 - 270

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m ²
Landkreis Alzey-Worms	90 - 410
Landkreis Bad Dürkheim	30 - 720
Landkreis Bad Kreuznach	24 - 370
Landkreis Bernkastel-Wittlich	20 - 800
Landkreis Birkenfeld	16 - 88
Landkreis Cochem-Zell	25 - 185
Donnersbergkreis	35 - 305
Eifelkreis Bitburg-Prüm	21 - 270
Landkreis Germersheim	160 - 630
Landkreis Kaiserslautern	50 - 345
Landkreis Kusel	35 - 215
Landkreis Mainz-Bingen	50 - 1.150
Landkreis Mayen-Koblenz	25 - 480
Landkreis Neuwied	38 - 400
Rhein-Hunsrück-Kreis	40 - 180
Rhein-Lahn-Kreis	20 - 500
Rhein-Pfalz-Kreis	320 - 740
Landkreis Südliche Weinstraße	65 - 530
Landkreis Südwestpfalz	50 - 205
Landkreis Trier-Saarburg	45 - 570
Landkreis Vulkaneifel	25 - 130
Westerwaldkreis	24 - 320

Gemischte Bauflächen

Generalisierte Bodenrichtwerte für gemischte Bauflächen.

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m²
Stadt Mainz	590 - 3.500
Stadt Ludwigshafen	135 - 680
Stadt Koblenz	610 - 9.800
Stadt Trier	610 - 9.800
Stadt Kaiserslautern	90 - 1.500
Stadt Worms	200 - 700
Stadt Neustadt an der Weinstraße	330 - 1.260
Stadt Speyer	260 - 1.250
Stadt Frankenthal	120 - 1.000
Stadt Landau	230 - 1.400
Stadt Pirmasens	45 - 300
Stadt Zweibrücken	90 - 300
Landkreis Altenkirchen	25 - 270
Landkreis Alzey-Worms	85 - 430
Landkreis Bad Dürkheim	30 - 540
Landkreis Bad Kreuznach	20 - 240
Landkreis Bernkastel-Wittlich	17 - 800
Landkreis Birkenfeld	15 - 245
Landkreis Cochem-Zell	20 - 700
Donnersbergkreis	25 - 270
Eifelkreis Bitburg-Prüm	19 - 500
Landkreis Germersheim	90 - 550

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m ²
Landkreis Kaiserslautern	25 - 270
Landkreis Kusel	25 - 135
Landkreis Mainz-Bingen	50 - 640
Landkreis Mayen-Koblenz	25 - 450
Landkreis Neuwied	32 - 330
Rhein-Hunsrück-Kreis	25 - 205
Rhein-Lahn-Kreis	30 - 200
Rhein-Pfalz-Kreis	120 - 590
Landkreis Südliche Weinstraße	70 - 440
Landkreis Südwestpfalz	20 - 195
Landkreis Trier-Saarburg	22 - 520
Landkreis Vulkaneifel	21 - 325
Westerwaldkreis	32 - 270

Gewerbliche Bauflächen

Generalisierte Bodenrichtwerte für Gewerbe- und Industrieflächen.

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m²
Stadt Mainz	105 - 240
Stadt Ludwigshafen	80 - 145
Stadt Koblenz	65 - 250
Stadt Trier	24 - 155
Stadt Kaiserslautern	30 - 170
Stadt Worms	90 - 140
Stadt Neustadt an der Weinstraße	65 - 160
Stadt Speyer	100 - 200
Stadt Frankenthal	85 - 175
Stadt Landau	80 - 130
Stadt Pirmasens	20 - 45
Stadt Zweibrücken	40 - 65
Landkreis Altenkirchen	15 - 45
Landkreis Alzey-Worms	45 - 130
Landkreis Bad Dürkheim	10 - 170
Landkreis Bad Kreuznach	10 - 95
Landkreis Bernkastel-Wittlich	6 - 90
Landkreis Birkenfeld	9 - 50
Landkreis Cochem-Zell	5 - 60
Donnersbergkreis	25 - 100
Eifelkreis Bitburg-Prüm	8 - 30
Landkreis Germersheim	35 - 110

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m ²
Landkreis Kaiserslautern	25 - 190
Landkreis Kusel	20 - 65
Landkreis Mainz-Bingen	40 - 240
Landkreis Mayen-Koblenz	20 - 120
Landkreis Neuwied	16 - 68
Rhein-Hunsrück-Kreis	15 - 50
Rhein-Lahn-Kreis	15 - 95
Rhein-Pfalz-Kreis	70 - 180
Landkreis Südliche Weinstraße	25 - 140
Landkreis Südwestpfalz	15 - 60
Landkreis Trier-Saarburg	12 - 70
Landkreis Vulkaneifel	5 - 23
Westerwaldkreis	11 - 100

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Zusammengefasste Wertspannen für land- und forstwirtschaftliche Nutzungen.

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m²
Stadt Mainz	0,50 - 6,70
Stadt Ludwigshafen	3,40 - 5,70
Stadt Koblenz	0,50 - 5,00
Stadt Trier	0,35 - 5,00
Stadt Kaiserslautern	0,40 - 2,70
Stadt Worms	0,30 - 18,00
Stadt Neustadt an der Weinstraße	0,30 - 15,00
Stadt Speyer	0,50 - 3,00
Stadt Frankenthal	1,10 - 5,00
Stadt Landau	0,30 - 11,00
Stadt Pirmasens	0,30 - 2,40
Stadt Zweibrücken	0,30 - 1,80
Landkreis Altenkirchen	0,35 - 1,40
Landkreis Alzey-Worms	0,50 - 11,00
Landkreis Bad Dürkheim	0,30 - 25,00
Landkreis Bad Kreuznach	0,30 - 4,20
Landkreis Bernkastel-Wittlich	0,35 - 15,00
Landkreis Birkenfeld	0,30 - 0,90
Landkreis Cochem-Zell	0,40 - 5,00
Donnersbergkreis	0,20 - 6,00
Eifelkreis Bitburg-Prüm	0,35 - 1,50
Landkreis Germersheim	0,30 - 6,70

Stadt / Landkreis	Bodenrichtwert €/m ²
Landkreis Kaiserslautern	0,25 - 1,90
Landkreis Kusel	0,20 - 1,40
Landkreis Mainz-Bingen	0,30 - 11,00
Landkreis Mayen-Koblenz	0,40 - 5,00
Landkreis Neuwied	0,35 - 9,00
Rhein-Hunsrück-Kreis	0,40 - 4,00
Rhein-Lahn-Kreis	0,30 - 3,00
Rhein-Pfalz-Kreis	0,30 - 5,80
Landkreis Südliche Weinstraße	0,30 - 15,00
Landkreis Südwestpfalz	0,25 - 1,50
Landkreis Trier-Saarburg	0,35 - 6,00
Landkreis Vulkaneifel	0,40 - 1,50
Westerwaldkreis	0,35 - 1,95