

Erfüllen Sie
sich Ihre Wünsche –
auch im Alter.



Im Alter Herzenswünsche erfüllen.



Fühlen Sie sich auch fit und aktiv?

Die Generation der über 60-Jährigen ist unternehmungslustig, fühlt sich gesund und wird immer konsumfreudiger. Sie suchen nach Hobbys und Herausforderungen. Das gefühlte Alter von Senioren ist wesentlich jünger und sie planen viel stärker in die Zukunft.

Nach dem aktiven Berufsleben ist die Zeit da, um die schönen Dinge im Leben zu genießen und die eigenen Wünsche zu verwirklichen, wie z. B.:

- Die große Kreuzfahrt oder ein neues Auto
- Der altersgerechte Umbau der Immobilie
- Die finanzielle Unterstützung der Kinder und Enkelkinder



Haben Sie auch einen persönlichen Wunsch und benötigen dafür Kapital?

Mit der MHC Immobilienfinanzierung können Sie sich über Ihre schuldenfreie Immobilie einfach Kapital zur freien Verwendung beschaffen. Bei der Darlehensrückzahlung haben Sie verschiedene Möglichkeiten, die Laufzeit und damit auch die Rate zu optimieren.

Darlehensvergabe an Senioren.

Mit unserer Produktlinie Senioren plus können wir auch Senioren ein Annuitätendarlehen anbieten. Die Rückführung des Darlehens ist bis zum 85. Lebensjahr des jüngsten Antragstellers erforderlich. Die Verwendung für dieses Darlehen ist frei und kann z.B. für behindertengerechte Umbauten, Modernisierung oder auch zur reinen Kapitalbeschaffung verwendet werden. Bei der reinen Kapitalbeschaffung beträgt die maximale Darlehenshöhe 50% des bestätigten Marktwertes der Immobilie.

Flexibilität nutzen.

Je nach Kundenwunsch besteht die Möglichkeit von flexiblen Sondertilgungen: – Jährlich bis zu 5 % des Ursprungsdarlehens kostenfrei – Jährlich bis zu 10 % des Ursprungsdarlehens mit 0,1% p.a. Zinsaufschlag. Zusätzlich können Sie eine kostenfreie Änderung der Tilgungshöhe bis zu 2 Mal innerhalb der gewählten Zinsbindungsphase vornehmen. Die maximale Reduzierung der Tilgungshöhe ist bis auf die gewählte Ursprungstilgung möglich.

**Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wunsch.
Wir unterstützen Sie gerne bei Ihrer Planung und bieten Ihnen attraktive Konditionen.
Wir beraten Sie gerne.**